

CONTRATO QUE CELEBRAN **BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES** EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**BANCO INTERACCIONES**", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES **ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA Y JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA**, Y **EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, ESTADO DE PUEBLA**, EN SU CARÁCTER DE ACREDITADO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ EL "**MUNICIPIO**", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES **C. JUAN CARLOS VALDERRABANO VÁZQUEZ Y ANDRES EUGENIO RAMOS FOSADO** EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**, RESPECTIVAMENTE, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTE

PRIMERO. Con fecha **11 de diciembre de 2014**, **BANCO INTERACCIONES**, como acreditante, celebró con el **MUNICIPIO**, un Contrato de Crédito Simple, hasta por la cantidad de **\$70'000,000.00 (SETENTA MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, en el cual se estipuló como fecha de vencimiento el día **10 de noviembre de 2029**, pagadera mediante **180 (CIENTO OCHENTA)** pagos mensuales, a partir del 31 de diciembre de 2014, estableciéndose el pago mensual de intereses ordinarios calculados a razón de la tasa que resulte de sumar a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio los puntos porcentuales que correspondan de acuerdo con la Tabla de Margen o Sobretasa indicada en el punto (14) Tasa de Interés Ordinaria del Anexo A, destinándose el crédito a inversión pública productiva, (en lo sucesivo el "**CONTRATO DE CRÉDITO**").

En la fecha de cada disposición del Crédito, el **MUNICIPIO** suscribirá un pagaré a favor de **BANCO INTERACCIONES** hasta por el monto total del crédito dispuesto.

SEGUNDO. Con fecha 29 de abril de 2015 **BANCO INTERACCIONES**, celebró con el **MUNICIPIO**, un Convenio Modificatorio al **CONTRATO DE CRÉDITO**, mediante el cual las partes acordaron modificar los numerales **(3) PLAZO DE DISPOSICIÓN, (17) PERIODO DE CÁLCULO DE INTERESES, (18) FORMA DE PAGO DE LOS INTERESES ORDINARIOS**, todos ellos pertenecientes al **Anexo A** del **CONTRATO DE CRÉDITO**.

En virtud de la modificación del plazo de disposición del Crédito, la disposición del Crédito se realizará posteriormente al 20 de diciembre de 2014, por lo que de conformidad a lo establecido en el punto **(11) FORMA DE PAGO DE CAPITAL** del **CONTRATO DE CRÉDITO**, los pagos de capital correspondientes a cada mes se ajustarán mediante una nueva tabla de amortización, la cual deberá quedar asentada en el pagaré que documente dicha disposición, (en lo sucesivo el "**CONVENIO MODIFICATORIO**").

DECLARACIONES

A. Declara **BANCO INTERACCIONES** por conducto de sus representantes, que:

1. Es una sociedad anónima de capital fijo, debidamente constituida y existente conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, autorizada para operar como Institución de Banca Múltiple, como lo acredita con la escritura pública 155,457, del 7 de octubre de 1993, otorgada ante el Licenciado José Antonio Manzanero Escutia, notario público 138, de la ciudad de México, Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de la misma entidad, bajo el folio mercantil 180,532, el 9 de noviembre de 1993, con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma número 383, Piso 15, Colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06500, México, Distrito Federal.

2. Los señores **LIC. ROBERTO FERNANDEZ VALDERRAMA** y **C.P. JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA**, comparecen a la firma de este Contrato, manifestando contar con las facultades para **firmar**, sin que hasta la fecha les hayan sido revocadas ni modificadas en forma alguna, como lo

acreditan con la escritura pública 10,848 del 1 de octubre de 2013, otorgada ante el Licenciado Raúl Rodríguez Piña, notario público 249, de la ciudad de México, Distrito Federal.

B. Declara el **MUNICIPIO DE XICOTEPEC, ESTADO DE PUEBLA**, como acreditado, representado por el **C. JUAN CARLOS VALDERRABANO VÁZQUEZ** y el **C. ANDRES EUGENIO RAMOS FOSADO** en su carácter de **Presidente Municipal** y **Secretario del H. Ayuntamiento**, que:

1. Es una entidad de carácter público, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su hacienda, facultado para comparecer al presente Contrato. Lo anterior en términos de los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los artículos 2, 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y en los artículos 2, 3 y demás aplicables de la Ley Orgánica Municipal, teniendo como Registro Federal de Contribuyentes MXP-930215-TG7, y domicilio en Centro de la Ciudad S/N, Col. Centro, Xicotepec de Juárez, Puebla, C.P. 73,080.

2. Sus representantes el **C. JUAN CARLOS VALDERRABANO VÁZQUEZ** y el **C. ANDRES EUGENIO RAMOS FOSADO** en su carácter de **Presidente Municipal** y **Secretario del H. Ayuntamiento**, respectivamente, acreditan su personalidad respectivamente en términos de lo siguiente:

a. Copias de (i) la Constancia de Mayoría de la Elección de Miembros del Ayuntamiento, expedida por el Instituto Electoral del Estado de Puebla el día 10 de julio de 2013, donde se hace constar la elección del Presidente Municipal y (ii) Acta de Cabildo de la Sesión Ordinaria No. 1, celebrada el 15 de febrero de 2014, en la que se hace constar en el Punto Tres de la Orden del día la Toma de Protesta del Presidente Municipal.

b. Copia de su nombramiento como Secretario del H. Ayuntamiento, expedido por el Presidente Municipal el 15 de febrero de 2014.

Atento a lo anterior, las partes están de acuerdo en celebrar este Contrato en los términos y condiciones que se estipulan en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Objeto. El **MUNICIPIO** reconoce que en virtud de la celebración y operación del **CONTRATO DE CRÉDITO** y del **CONVENIO MODIFICATORIO, BANCO INTERACCIONES** llevará a cabo diversas actividades operativas, administrativas y financieras internas para la gestión y mantenimiento del crédito correspondiente (las "**Actividades de Gestión Interna y Mantenimiento**"), dentro de las cuales se incluyen de manera enunciativa más no limitativa:

a. Revisión del cumplimiento de los requisitos legales, aplicables para la celebración del **CONTRATO DE CRÉDITO**, del **CONVENIO MODIFICATORIO** y **PAGARÉ**.

b. Seguimiento y vigilancia al cumplimiento de las condiciones financieras, crediticias y legales aplicables al **CONTRATO DE CRÉDITO** y al **CONVENIO MODIFICATORIO**.

c. Seguimiento ante diversas instancias para obtener información respecto del comportamiento crediticio del **MUNICIPIO**, o del crédito en específico ya sea, entre otros, ante instituciones calificadoras o sociedades de información crediticia.

d. Gestión, control contable y seguimiento para recibir de manera total y puntual el pago del servicio de la deuda incorporada en el **CONTRATO DE CRÉDITO**, el **CONVENIO MODIFICATORIO** y **PAGARÉ**.

El **MUNICIPIO** acuerda que **BANCO INTERACCIONES** no estará obligado ni será responsable de rendir cuentas o reportar de alguna manera las **Actividades de Gestión Interna y Mantenimiento**

al **MUNICIPIO** por tratarse de actividades operativas y administrativas internas de **BANCO INTERACCIONES**. Lo anterior sin perjuicio de los derechos de **BANCO INTERACCIONES** al amparo del **CONTRATO DE CRÉDITO** y **PAGARÉ**.

SEGUNDA. Comisión. El **MUNICIPIO** dentro de los **5 (CINCO)** días hábiles posteriores a la fecha de firma de este contrato, pagará a **BANCO INTERACCIONES** por concepto de comisión por gestión interna y mantenimiento, la cantidad de **\$1'400,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 MN)** más el Impuesto al Valor Agregado. (la "**Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**").

La **Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento** no será reembolsable cuando exista un prepago total o parcial al amparo del **CONTRATO DE CRÉDITO** y **PAGARÉ**.

TERCERA. Incremento de la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento. Si con posterioridad a la fecha de firma del presente contrato, en relación con el **CONTRATO DE CRÉDITO** o el **MUNICIPIO**, (i) se modifican las condiciones del entorno financiero, económico o de riesgo crediticio, (ii) se modificare cualquier ley, reglamento, circular u otra disposición aplicable, (iii) se modificare la situación financiera de calidad crediticia del **MUNICIPIO**, (iv) varía la situación del **MUNICIPIO** reportada en el Buró de Crédito, o (v) se modifica la probabilidad de incumplimiento (PI) que están obligadas a calcular las instituciones de crédito en los financiamientos otorgados a Estados y Municipios que conlleve a que **BANCO INTERACCIONES** como consecuencia de cualquiera de los hechos anteriores, tenga que realizar gestiones adicionales de mantenimiento u cualesquiera otras acciones que sean gravosas para **BANCO INTERACCIONES** relacionadas con el **CONTRATO DE CREDITO**, el **MUNICIPIO** deberá pagar a **BANCO INTERACCIONES** las cantidades adicionales que por mantenimiento se generen (el "**Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**").

En caso de que se lleve a cabo un **Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**, **BANCO INTERACCIONES** notificará por escrito al **MUNICIPIO** el monto a ser incrementado, con base en el nuevo costo de mantenimiento, para que éste dentro de un término de 30 días naturales llegue a un acuerdo con **BANCO INTERACCIONES** sobre dicho monto o manifieste su conformidad respecto del mismo.

Si transcurrido dicho plazo, las partes no logran un acuerdo, el **MUNICIPIO** deberá pagar a **BANCO INTERACCIONES** el monto equivalente adicional igual a la cantidad que se precisa en la cláusula segunda de este instrumento. La determinación de dicha cantidad, será concluyente y obligatoria para el **MUNICIPIO**.

El cumplimiento a la presente obligación del **MUNICIPIO** no constituye una renuncia, dispensa o sustitución de cualquier tipo a los derechos de **BANCO INTERACCIONES** o a las obligaciones del **MUNICIPIO** conforme al **CONTRATO DE CRÉDITO** y al **CONVENIO MODIFICATORIO**, según sea modificado de tiempo en tiempo.

CUARTA. Autorización Para Cargar en la Cuenta de Disposición o Solicitud al Fiduciario. Con objeto de pagar la **Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento** y el **Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**, el **MUNICIPIO** en este acto otorga un mandato especial e irrevocable a **BANCO INTERACCIONES**, para que con cargo a cualquiera de las cuentas de depósito a la vista o a plazo que el **MUNICIPIO** tenga abiertas en **BANCO INTERACCIONES**, aplique la cantidad que por **Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento** y, en su caso, por el **Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**, deba pagar el **MUNICIPIO** a **BANCO INTERACCIONES**.

QUINTA. Premio por Pago Puntual. **BANCO INTERACCIONES** conviene expresamente, en que si durante la vigencia del **CONTRATO DE CRÉDITO**, y el **CONVENIO MODIFICATORIO** el **MUNICIPIO**: (i) paga la **Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento** así como, en su caso, el **Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**, (ii) cumple

con todas y cada una de sus obligaciones asumidas en dicho contrato; (iii) paga de manera puntual y total en las fechas establecidas en el **CONTRATO DE CRÉDITO** y **PAGARÉ** suscrito a su amparo, las amortizaciones de capital, intereses y demás accesorios de carácter financiero que se hayan establecido, y (iv) además se encuentre en cumplimiento con todas y cada una de las obligaciones asumidas contractualmente de manera directa o indirecta ante **BANCO INTERACCIONES**, en todas las operaciones celebradas entre ambas; **BANCO INTERACCIONES** en la fecha de vencimiento del **CONTRATO DE CRÉDITO** o en la fecha en que se hayan liquidado la totalidad de las cantidades adeudadas por el **MUNICIPIO** a **BANCO INTERACCIONES** en relación con el **CONTRATO DE CRÉDITO**, el **CONVENIO MODIFICATORIO** y **PAGARÉ**, podrá otorgar al **MUNICIPIO** un premio por pago oportuno por un monto equivalente a **\$350,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MN)**, más el Impuesto al Valor Agregado, cantidad que podrá modificarse en la proporción de y en el evento de que haya sido pagado el **Incremento en la Comisión por Gestión Interna y Mantenimiento**.

SEXTA. **Vicios de Voluntad.** En el presente contrato no existe error, dolo, violencia, mala fe, enriquecimiento ilícito o cualquier otro vicio de la voluntad, por lo que las partes renuncian expresamente a demandar su nulidad por cualquiera de estas causas.

SÉPTIMA. **Domicilios.** Las partes señalan como sus respectivos domicilios para oír y recibir notificaciones los señalados en las declaraciones de este contrato, por lo que las partes se obligan a notificarse en forma inmediata y por escrito cualquier cambio de domicilio.

OCTAVA. **Efectos Legales del Contrato.** El presente contrato, surtirá todos sus efectos legales para las partes que lo suscriben, quienes de conformidad con el artículo **78** del Código de Comercio, han convenido en obligarse de la manera y términos que en él aparecen.

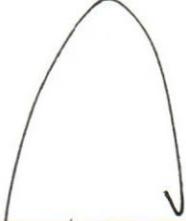
NOVENA. **Indemnización.** El **MUNICIPIO** deberá pagar, indemnizar y mantener a salvo a **BANCO INTERACCIONES** y a cada uno de sus respectivos funcionarios, consejeros, empleados, asesores legales, agentes, apoderados, subsidiarias y demás sociedades afiliadas (cada una, una "Persona Indemnizada") de y en contra de cualesquiera y todas responsabilidades, obligaciones, pérdidas, daños, penas, reclamos, acciones, sentencias, demandas, costos, cargos, gastos o desembolsos (incluyendo costos de abogados) de cualquier tipo o naturaleza que puedan en cualquier momento ser impuestos sobre, incurridos por, o dictados en contra de cualquiera de dichas Personas Indemnizadas de cualquier forma que se relacione con o surja del presente contrato.

DÉCIMA. **Títulos de las cláusulas.** Las partes pactan que los títulos de las cláusulas se contienen para una más fácil identificación y localización de las mismas pero no serán objeto de interpretación.

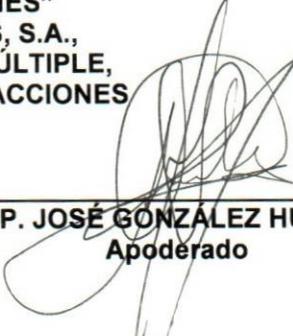
DÉCIMA PRIMERA. **Leyes y Tribunales.** Para la interpretación, ejecución y cumplimiento de este Contrato, las partes aceptan someterse, a las leyes y tribunales competentes de la ciudad de México, Distrito Federal, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros.

El presente Contrato previa lectura por las partes contratantes, es firmado el **4 de mayo de 2015**, quedando una copia del mismo en poder de cada una de las partes contratantes.

**"BANCO INTERACCIONES"
BANCO INTERACCIONES, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES**



LIC. ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA
Apoderado

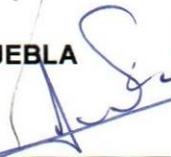


C.P. JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA
Apoderado

**"MUNICIPIO"
MUNICIPIO DE XICÓTEPEC, ESTADO DE PUEBLA**



**C. JUAN CARLOS VALDERRABANO
VÁZQUEZ**
Presidente Municipal



C. ANDRÉS EUGENIO RAMOS FOSADO
Secretario del H. Ayuntamiento



ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO CELEBRADO EL 4 DE MAYO DE 2015 POR BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES Y EL MUNICIPIO DE XICÓTEPEC, ESTADO DE PUEBLA.



Interacciones
Ve. Leg. JURIDICO
Ab. ede por: