

CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, QUE CELEBRAN:
 (I) BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE, A QUIEN SE DENOMINARÁ EN LO SUCESIVO "BANCO INTERACCIONES" REPRESENTADO POR LOS SEÑORES ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA Y JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA; Y (II) EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA EN SU CARÁCTER DE ACREDITADO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "MUNICIPIO" REPRESENTADO POR LOS SEÑORES C. JUAN CARLOS VALDERRABANO VÁZQUEZ Y ANDRES EUGENIO RAMOS FOSADO, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, RESPECTIVAMENTE, DE CONFORMIDAD CON EL SIGUIENTE ANTECEDENTE, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTE

ÚNICO. Con fecha 11 de diciembre de 2014, BANCO INTERACCIONES, como acreditante, celebró con el MUNICIPIO, un Contrato de Apertura de Crédito Simple, hasta por la cantidad de **\$70'000,000.00 (SETENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.)**, en el cual se estipuló como fecha de vencimiento el día **10 de noviembre de 2029**, pagadera mediante **180 (CIENTO OCHENTA)** pagos mensuales de capital, estableciéndose el pago mensual de intereses ordinarios calculados a razón de la tasa que resulte de sumar a la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio los puntos porcentuales que correspondan de acuerdo con la Tabla de Margen o Sobretasa indicada en el punto (14) Tasa de Interés Ordinaria del Anexo A, destinándose el crédito para inversión pública productiva, (en lo sucesivo el "CONTRATO DE CRÉDITO").

DECLARACIONES

A. Declara **BANCO INTERACCIONES** por conducto de sus representantes, que:

1. Es una sociedad anónima de capital fijo, debidamente constituida y existente conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, autorizada para operar como Institución de Banca Múltiple, como lo acredita con la escritura pública 155,457, del 7 de octubre de 1993, otorgada ante el Licenciado José Antonio Manzanero Escutia, notario público 138, de la ciudad de México, Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de Comercio de la misma entidad, bajo el folio mercantil 180,532, el 9 de noviembre de 1993, con domicilio en Avenida Paseo de la Reforma número 383, Piso 15, Colonia Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06500, México, Distrito Federal.

2. Los señores **ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA** y **JOSÉ GONZALEZ HUERTA**, comparecen a la firma de este Contrato, manifestando contar con las facultades para hacerlo, sin que hasta la fecha les hayan sido revocadas ni modificadas en forma alguna, como lo acreditan con la escritura pública 10,848, de fecha 1 de octubre de 2013, otorgada ante el Licenciado Raúl Rodríguez Piña, notario público número 249, de la Ciudad de México, Distrito Federal.

B. Declara el **MUNICIPIO DE XICOTEPEC, ESTADO DE PUEBLA**, como acreditado, representado por el **C. JUAN CARLOS VALDERRABANO VÁZQUEZ** y el **C. ANDRES EUGENIO RAMOS FOSADO** en su carácter de **Presidente Municipal** y **Secretario del H. Ayuntamiento**, que:

1. Es una entidad de carácter público, con personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su hacienda, facultado para comparecer al presente Contrato. Lo anterior en términos de los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en los artículos 2, 102 y 103 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla y en los artículos 2, 3 y demás aplicables de la Ley Orgánica Municipal, teniendo como Registro Federal de Contribuyentes MXP-930215-TG7, y domicilio en Centro de la Ciudad S/N, Col. Centro, Xicotepec de Juárez, Puebla, C.P. 73,080.

2. Sus representantes el **C. JUAN CARLOS VALDERRABANO VÁZQUEZ** y el **C. ANDRES EUGENIO RAMOS FOSADO** en su carácter de **Presidente Municipal** y **Secretario del H. Ayuntamiento**, respectivamente, acreditan su personalidad respectivamente en términos de lo siguiente:

Reforma 383-15
 Col. Cuauhtémoc
 C.P. 06500 México, D.F.

a. Copias de (i) la Constancia de Mayoría de la Elección de Miembros del Ayuntamiento, expedida por el Instituto Electoral del Estado de Puebla el día 10 de julio de 2013, donde se hace constar la elección del Presidente Municipal y (ii) Acta de Cabildo de la Sesión Ordinaria No. 1, celebrada el 15 de febrero de 2014, en la que se hace constar en el Punto Tres de la Orden del día la Toma de Protesta del Presidente Municipal.

b. Copia de su nombramiento como Secretario del H. Ayuntamiento, expedido por el Presidente Municipal el 08 de Abril de 2015.

Atento a lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Por así convenir a sus respectivos intereses, **BANCO INTERACCIONES** y el **MUNICIPIO**, convienen en este acto en modificar los numerales **(3) PLAZO DE DISPOSICIÓN**, **(17) PERIODO DE CÁLCULO DE INTERESES**, **(18) FORMA DE PAGO DE LOS INTERESES ORDINARIOS**, todos ellos pertenecientes al **Anexo A** del **CONTRATO DE CRÉDITO**, con el objeto de ampliar el plazo con el que contará el **MUNICIPIO** para disponer de los recursos del Crédito, quedando redactado en los siguientes términos:

(3) PLAZO DE DISPOSICIÓN:

Durante los 120 días hábiles posteriores a la firma del Contrato, mediante la suscripción de pagarés que no excedan de la **FECHA DE VENCIMIENTO DEL CRÉDITO**.

(17) PERIODO DE CÁLCULO DE INTERESES:

En forma mensual sobre saldos insolutos, de conformidad con los periodos indicados en el pagaré que documente la disposición del Crédito.

(18) FORMA DE PAGO DE LOS INTERESES ORDINARIOS:

En forma mensual sobre saldos insolutos, de conformidad con los periodos indicados en el pagaré que documente la disposición del Crédito.

SEGUNDA. En virtud de la ampliación del plazo de disposición del Crédito mediante el presente Convenio Modificatorio, la disposición del Crédito se realizará posteriormente al 20 de diciembre de 2014, por lo que de conformidad a lo establecido en el punto **(11) FORMA DE PAGO DE CAPITAL del CONTRATO DE CRÉDITO**, los pagos de capital correspondientes a cada mes se ajustarán mediante una nueva tabla de amortización, la cual se integra como **"anexo A"** al presente Convenio Modificatorio.

TERCERA. Las partes que suscriben el presente convenio, acuerdan en que salvo las modificaciones establecidas en el presente **Convenio Modificatorio**, todas las demás cláusulas del **CONTRATO DE CRÉDITO** continuarán en vigor surtiendo plenamente sus efectos legales y reconocen que las modificaciones pactadas, no implican novación alguna respecto a los derechos y obligaciones contenidas en el **CONTRATO DE CRÉDITO**, y que dicho contrato y el presente convenio, conforman una sola unidad contractual.

CUARTA. En el presente convenio no existe error, dolo, violencia, mala fe, enriquecimiento ilícito o cualquier otro vicio de la voluntad, por lo que las partes renuncian expresamente a demandar su nulidad por cualquiera de estas causas.

QUINTA. En lo no expresamente previsto en el presente convenio, se aplicará supletoriamente la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el Código de Comercio y las demás leyes aplicables de los Estados Unidos Mexicanos.

SEXTA. El presente convenio surtirá todos sus efectos legales para todas las partes que en él intervienen, quienes de acuerdo con el artículo 78 del Código de Comercio, han convenido en obligarse de la manera y términos que en el aparecen.

SÉPTIMA. Para la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente Convenio, las partes aceptan someterse, a las leyes y tribunales competentes de la ciudad México, Distrito Federal o los de la ciudad capital del **ESTADO**, a elección de la parte actora, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en virtud de sus domicilios presentes o futuros.

El presente Convenio previa lectura por las partes contratantes, es firmado el 29 de abril de 2015, quedando una copia del mismo en poder de cada una de las partes contratantes.

"BANCO INTERACCIONES"
BANCO INTERACCIONES, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES



LIC. ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA
Apoderado




C.P. JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA
Apoderado

"MUNICIPIO"
MUNICIPIO DE XICOTEPEC, ESTADO DE PUEBLA



C. JUAN CARLOS VALDERRABANO VAZQUEZ
Presidente Municipal



C. ANDRÉS EUGENIO RAMOS FOSADO
Secretario del H. Ayuntamiento



ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, CELEBRADO EL 29 DE ABRIL DE 2015, POR BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, COMO ACREDITANTE Y EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, COMO ACREDITADO.



**ANEXO A DEL CONVENIO MODIFICATORIO
TABLA DE PAGOS**

Periodo	Pago	Fecha	Periodo	Pago	Fecha	Periodo	Pago	Fecha
1	\$4,980.00	09/05/2015	61	\$679,225.00	09/05/2020	121	\$498,783.00	09/05/2025
2	\$5,868.00	09/06/2015	62	\$678,138.00	09/06/2020	122	\$493,795.00	09/06/2025
3	\$6,847.00	09/07/2015	63	\$676,998.00	09/07/2020	123	\$488,758.00	09/07/2025
4	\$7,923.00	09/08/2015	64	\$675,804.00	09/08/2020	124	\$483,673.00	09/08/2025
5	\$9,100.00	09/09/2015	65	\$674,554.00	09/09/2020	125	\$478,542.00	09/09/2025
6	\$10,380.00	09/10/2015	66	\$673,248.00	09/10/2020	126	\$473,366.00	09/10/2025
7	\$11,069.00	09/11/2015	67	\$671,885.00	09/11/2020	127	\$468,147.00	09/11/2025
8	\$11,777.00	09/12/2015	68	\$670,463.00	09/12/2020	128	\$462,887.00	09/12/2025
9	\$12,506.00	09/01/2016	69	\$668,982.00	09/01/2021	129	\$457,587.00	09/01/2026
10	\$13,256.00	09/02/2016	70	\$667,441.00	09/02/2021	130	\$452,250.00	09/02/2026
11	\$14,025.00	09/03/2016	71	\$665,838.00	09/03/2021	131	\$446,877.00	09/03/2026
12	\$14,815.00	09/04/2016	72	\$664,174.00	09/04/2021	132	\$441,470.00	09/04/2026
13	\$15,625.00	09/05/2016	73	\$662,446.00	09/05/2021	133	\$436,030.00	09/05/2026
14	\$16,456.00	09/06/2016	74	\$660,655.00	09/06/2021	134	\$430,561.00	09/06/2026
15	\$17,307.00	09/07/2016	75	\$658,799.00	09/07/2021	135	\$425,063.00	09/07/2026
16	\$18,178.00	09/08/2016	76	\$656,878.00	09/08/2021	136	\$419,539.00	09/08/2026
17	\$19,070.00	09/09/2016	77	\$654,891.00	09/09/2021	137	\$413,990.00	09/09/2026
18	\$20,215.00	09/10/2016	78	\$652,837.00	09/10/2021	138	\$408,420.00	09/10/2026
19	\$21,360.00	09/11/2016	79	\$650,716.00	09/11/2021	139	\$402,829.00	09/11/2026
20	\$22,505.00	09/12/2016	80	\$648,527.00	09/12/2021	140	\$397,220.00	09/12/2026
21	\$23,651.00	09/01/2017	81	\$646,270.00	09/01/2022	141	\$391,595.00	09/01/2027
22	\$24,796.00	09/02/2017	82	\$643,943.00	09/02/2022	142	\$385,956.00	09/02/2027
23	\$24,821.00	09/03/2017	83	\$641,547.00	09/03/2022	143	\$380,305.00	09/03/2027
24	\$24,920.00	09/04/2017	84	\$639,081.00	09/04/2022	144	\$374,645.00	09/04/2027
25	\$25,144.00	09/05/2017	85	\$636,544.00	09/05/2022	145	\$368,977.00	09/05/2027
26	\$25,547.00	09/06/2017	86	\$633,937.00	09/06/2022	146	\$363,303.00	09/06/2027
27	\$26,185.00	09/07/2017	87	\$631,259.00	09/07/2022	147	\$357,627.00	09/07/2027

[Handwritten signature and initials]

[Handwritten marks and scribbles]

28	\$27,128.00	09/08/2017	88	\$628,509.00	09/08/2022	148	\$351,949.00	09/08/2027
29	\$28,457.00	09/09/2017	89	\$625,688.00	09/09/2022	149	\$346,272.00	09/09/2027
30	\$30,279.00	09/10/2017	91	\$622,794.00	09/10/2022	150	\$340,599.00	09/10/2027
31	\$32,731.00	09/11/2017	91	\$619,829.00	09/11/2022	151	\$334,931.00	09/11/2027
32	\$36,004.00	09/12/2017	92	\$616,792.00	09/12/2022	152	\$329,271.00	09/12/2027
33	\$40,361.00	09/01/2018	93	\$613,683.00	09/01/2023	153	\$323,620.00	09/01/2028
34	\$46,173.00	09/02/2018	94	\$610,502.00	09/02/2023	154	\$317,981.00	09/02/2028
35	\$53,976.00	09/03/2018	95	\$607,248.00	09/03/2023	155	\$312,357.00	09/03/2028
36	\$64,556.00	09/04/2018	96	\$603,923.00	09/04/2023	156	\$306,748.00	09/04/2028
37	\$79,081.00	09/05/2018	97	\$600,526.00	09/05/2023	157	\$301,157.00	09/05/2028
38	\$99,326.00	09/06/2018	98	\$597,057.00	09/06/2023	158	\$295,587.00	09/06/2028
39	\$128,031.00	09/07/2018	99	\$593,517.00	09/07/2023	159	\$290,039.00	09/07/2028
40	\$169,514.00	09/08/2018	100	\$589,906.00	09/08/2023	160	\$284,516.00	09/08/2028
41	\$230,708.00	09/09/2018	101	\$586,225.00	09/09/2023	161	\$279,019.00	09/09/2028
42	\$322,992.00	09/10/2018	102	\$582,473.00	09/10/2023	162	\$273,550.00	09/10/2028
43	\$465,431.00	09/11/2018	103	\$578,651.00	09/11/2023	163	\$268,111.00	09/11/2028
44	\$690,700.00	09/12/2018	104	\$574,760.00	09/12/2023	164	\$262,705.00	09/12/2028
45	\$690,335.00	09/01/2019	105	\$570,801.00	09/01/2024	165	\$257,333.00	09/01/2029
46	\$689,937.00	09/02/2019	106	\$566,773.00	09/02/2024	166	\$251,997.00	09/02/2029
47	\$689,506.00	09/03/2019	107	\$562,678.00	09/03/2024	167	\$246,699.00	09/03/2029
48	\$689,040.00	09/04/2019	108	\$558,517.00	09/04/2024	168	\$241,440.00	09/04/2029
49	\$688,538.00	09/05/2019	109	\$554,289.00	09/05/2024	169	\$236,223.00	09/05/2029
50	\$687,998.00	09/06/2019	110	\$549,997.00	09/06/2024	170	\$231,049.00	09/06/2029
51	\$687,419.00	09/07/2019	111	\$545,640.00	09/07/2024	171	\$225,919.00	09/07/2029
52	\$686,801.00	09/08/2019	112	\$541,221.00	09/08/2024	172	\$220,836.00	09/08/2029
53	\$686,141.00	09/09/2019	113	\$536,739.00	09/09/2024	173	\$215,801.00	09/09/2029
54	\$685,438.00	09/10/2019	114	\$532,196.00	09/10/2024	174	\$210,815.00	09/10/2029
55	\$684,692.00	09/11/2019	115	\$527,593.00	09/11/2024	175	\$220,510.00	09/11/2029
56	\$683,900.00	09/12/2019	116	\$522,931.00	09/12/2024			
57	\$683,062.00	09/01/2020	117	\$518,212.00	09/01/2025			
58	\$682,177.00	09/02/2020	118	\$513,436.00	09/02/2025			
59	\$681,243.00	09/03/2020	119	\$508,605.00	09/03/2025			

[Handwritten signature]

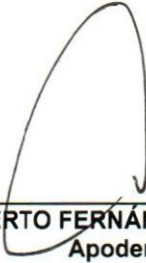
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

60	\$680,259.00	09/04/2020	120	\$503,720.00	09/04/2025			
----	--------------	------------	-----	--------------	------------	--	--	--

**"BANCO INTERACCIONES"
BANCO INTERACCIONES, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES**



LIC. ROBERTO FERNÁNDEZ VALDERRAMA
Apoderado



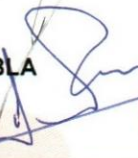
C.P. JOSÉ GONZÁLEZ HUERTA
Apoderado

"MUNICIPIO"

MUNICIPIO DE XICOTEPEC, ESTADO DE PUEBLA



C. JUAN CARLOS VALDERRABANO VÁZQUEZ
Presidente Municipal



C. ANDRÉS EUGENIO RAMOS FOSADO
Secretario del H. Ayuntamiento



ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, CELEBRADO EL 29 DE ABRIL DE 2015, POR BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES, COMO ACREDITANTE Y EL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA, COMO ACREDITADO.


Interacciones
Ver. de JURIDICO
Autorizado por: _____



SECRETARIA
XICOTEPEC
2014

EN LA CIUDAD DE XICOTEPEC DE JUAREZ, PUEBLA SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DIA VEINTIDÓS DE AGOSTO AÑO DOS MIL DIECIOCHO, LA SUSCRITA LIC. YULEIMA ARCADIA RIOS CHAVEZ EN MI CARÁCTER DE SECRETARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA. -----

CERTIFICO -----

SECRETARIA
XICOTEPEC, PUE
2014 - 2018

PAGARÉ

Xicotepec, Puebla a 30 de abril 2015.



Por este PAGARÉ, el MUNICIPIO DE XICOTEPEC, PUEBLA (el "Suscriptor"), se obliga a pagar incondicionalmente a la orden de BANCO INTERACCIONES, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES (el "Beneficiario"), la cantidad de \$70'000,000.00 (SETENTA MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) al día 09 de noviembre de 2029, mediante 175 (CIENTO SETENTA Y CINCO) pagos de capital, en las fechas y por los montos que se señalan la siguiente Tabla de Pagos, en el domicilio ubicado en Avenida Paseo de la Reforma No. 383, Piso 15, Col. Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, Código Postal 06500, México, D.F.

Tabla de Pagos

Periodo	Pago	Fecha	Periodo	Pago	Fecha	Periodo	Pago	Fecha
1	\$4,980.00	09/05/2015	61	\$679,225.00	09/05/2020	121	\$498,783.00	09/05/2025
2	\$5,868.00	09/06/2015	62	\$678,138.00	09/06/2020	122	\$493,795.00	09/06/2025
3	\$6,847.00	09/07/2015	63	\$676,998.00	09/07/2020	123	\$488,758.00	09/07/2025
4	\$7,923.00	09/08/2015	64	\$675,804.00	09/08/2020	124	\$483,673.00	09/08/2025
5	\$9,100.00	09/09/2015	65	\$674,554.00	09/09/2020	125	\$478,542.00	09/09/2025
6	\$10,380.00	09/10/2015	66	\$673,248.00	09/10/2020	126	\$473,366.00	09/10/2025
7	\$11,069.00	09/11/2015	67	\$671,885.00	09/11/2020	127	\$468,147.00	09/11/2025
8	\$11,777.00	09/12/2015	68	\$670,463.00	09/12/2020	128	\$462,887.00	09/12/2025
9	\$12,506.00	09/01/2016	69	\$668,982.00	09/01/2021	129	\$457,587.00	09/01/2026
10	\$13,256.00	09/02/2016	70	\$667,441.00	09/02/2021	130	\$452,250.00	09/02/2026
11	\$14,025.00	09/03/2016	71	\$665,838.00	09/03/2021	131	\$446,877.00	09/03/2026
12	\$14,815.00	09/04/2016	72	\$664,174.00	09/04/2021	132	\$441,470.00	09/04/2026
13	\$15,625.00	09/05/2016	73	\$662,446.00	09/05/2021	133	\$436,030.00	09/05/2026
14	\$16,456.00	09/06/2016	74	\$660,655.00	09/06/2021	134	\$430,561.00	09/06/2026
15	\$17,307.00	09/07/2016	75	\$658,799.00	09/07/2021	135	\$425,063.00	09/07/2026
16	\$18,178.00	09/08/2016	76	\$656,878.00	09/08/2021	136	\$419,539.00	09/08/2026
17	\$19,070.00	09/09/2016	77	\$654,891.00	09/09/2021	137	\$413,990.00	09/09/2026
18	\$20,215.00	09/10/2016	78	\$652,837.00	09/10/2021	138	\$408,420.00	09/10/2026
19	\$21,360.00	09/11/2016	79	\$650,716.00	09/11/2021	139	\$402,829.00	09/11/2026
20	\$22,505.00	09/12/2016	80	\$648,527.00	09/12/2021	140	\$397,220.00	09/12/2026
21	\$23,651.00	09/01/2017	81	\$646,270.00	09/01/2022	141	\$391,595.00	09/01/2027
22	\$24,796.00	09/02/2017	82	\$643,943.00	09/02/2022	142	\$385,956.00	09/02/2027
23	\$24,821.00	09/03/2017	83	\$641,547.00	09/03/2022	143	\$380,305.00	09/03/2027
24	\$24,920.00	09/04/2017	84	\$639,081.00	09/04/2022	144	\$374,645.00	09/04/2027
25	\$25,144.00	09/05/2017	85	\$636,544.00	09/05/2022	145	\$368,977.00	09/05/2027
26	\$25,547.00	09/06/2017	86	\$633,937.00	09/06/2022	146	\$363,303.00	09/06/2027
27	\$26,185.00	09/07/2017	87	\$631,259.00	09/07/2022	147	\$357,627.00	09/07/2027
28	\$27,128.00	09/08/2017	88	\$628,509.00	09/08/2022	148	\$351,949.00	09/08/2027
29	\$28,457.00	09/09/2017	89	\$625,688.00	09/09/2022	149	\$346,272.00	09/09/2027
30	\$30,279.00	09/10/2017	91	\$622,794.00	09/10/2022	150	\$340,599.00	09/10/2027
31	\$32,731.00	09/11/2017	91	\$619,829.00	09/11/2022	151	\$334,931.00	09/11/2027
32	\$36,004.00	09/12/2017	92	\$616,792.00	09/12/2022	152	\$329,271.00	09/12/2027
33	\$40,361.00	09/01/2018	93	\$613,683.00	09/01/2023	153	\$323,620.00	09/01/2028
34	\$46,173.00	09/02/2018	94	\$610,502.00	09/02/2023	154	\$317,981.00	09/02/2028
35	\$53,976.00	09/03/2018	95	\$607,248.00	09/03/2023	155	\$312,357.00	09/03/2028
36	\$64,556.00	09/04/2018	96	\$603,923.00	09/04/2023	156	\$306,748.00	09/04/2028
37	\$79,081.00	09/05/2018	97	\$600,526.00	09/05/2023	157	\$301,157.00	09/05/2028
38	\$99,326.00	09/06/2018	98	\$597,057.00	09/06/2023	158	\$295,587.00	09/06/2028
39	\$128,031.00	09/07/2018	99	\$593,517.00	09/07/2023	159	\$290,039.00	09/07/2028
40	\$169,514.00	09/08/2018	100	\$589,906.00	09/08/2023	160	\$284,516.00	09/08/2028
41	\$230,708.00	09/09/2018	101	\$586,225.00	09/09/2023	161	\$279,019.00	09/09/2028
42	\$322,992.00	09/10/2018	102	\$582,473.00	09/10/2023	162	\$273,550.00	09/10/2028
43	\$465,431.00	09/11/2018	103	\$578,651.00	09/11/2023	163	\$268,111.00	09/11/2028
44	\$690,700.00	09/12/2018	104	\$574,760.00	09/12/2023	164	\$262,705.00	09/12/2028
45	\$690,335.00	09/01/2019	105	\$570,801.00	09/01/2024	165	\$257,333.00	09/01/2029



46	\$689,937.00	09/02/2019	106	\$566,773.00	09/02/2024	166	\$251,997.00	09/02/2029
47	\$689,506.00	09/03/2019	107	\$562,678.00	09/03/2024	167	\$246,699.00	09/03/2029
48	\$689,040.00	09/04/2019	108	\$558,517.00	09/04/2024	168	\$241,440.00	09/04/2029
49	\$688,538.00	09/05/2019	109	\$554,289.00	09/05/2024	169	\$236,223.00	09/05/2029
50	\$687,998.00	09/06/2019	110	\$549,997.00	09/06/2024	170	\$231,049.00	09/06/2029
51	\$687,419.00	09/07/2019	111	\$545,640.00	09/07/2024	171	\$225,919.00	09/07/2029
52	\$686,801.00	09/08/2019	112	\$541,221.00	09/08/2024	172	\$220,836.00	09/08/2029
53	\$686,141.00	09/09/2019	113	\$536,739.00	09/09/2024	173	\$215,801.00	09/09/2029
54	\$685,438.00	09/10/2019	114	\$532,196.00	09/10/2024	174	\$210,815.00	09/10/2029
55	\$684,692.00	09/11/2019	115	\$527,593.00	09/11/2024	175	\$220,510.00	09/11/2029
56	\$683,900.00	09/12/2019	116	\$522,931.00	09/12/2024			
57	\$683,062.00	09/01/2020	117	\$518,212.00	09/01/2025			
58	\$682,177.00	09/02/2020	118	\$513,436.00	09/02/2025			
59	\$681,243.00	09/03/2020	119	\$508,605.00	09/03/2025			
60	\$680,259.00	09/04/2020	120	\$503,720.00	09/04/2025			

El **Suscriptor** pagará al **Beneficiario**, en forma mensual en la fecha de pago de capital, la cantidad correspondiente a intereses ordinarios anuales calculados sobre saldos insolutos, a razón de la tasa que resulte de sumar **2.50 (DOS PUNTO CINCUENTA)** puntos porcentuales, a la **Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio ("TIIE")** a plazo de **28 (VEINTIOCHO)** días, determinada por el Banco de México y publicada todos los días hábiles bancarios en su portal de Internet (www.banxico.gob.mx).

A partir del día 91 (NOVENTA Y UNO) de la fecha de la primera disposición del Contrato de Crédito BANCO INTERACCIONES revisará y ajustará la tasa de interés de acuerdo con la calificación de mayor riesgo crediticio otorgada por las Agencias Calificadoras autorizadas por la CNBV al MUNIPIO o al Crédito que se indican en la siguiente Tabla de Margen o Sobretasa:

CALIFICACIONES					SOBRETASAS APLICABLES DE ACUERDO AL PLAZO Y A LA CALIFICACIÓN DEL CLIENTE O DEL CRÉDITO							
FITCH	HR RATINGS	MOODY'S	S & P	VERUM	DE 0 A 12 MESES	DE 13 A 24 MESES	DE 25 A 36 MESES	DE 37 A 48 MESES	DE 49 A 60 MESES	DE 61 A 72 MESES	DE 73 A 84 MESES	DE 85 A 96 MESES
AAA	AAA	Aaa	AAA	AAA+ / M	1.94%	1.99%	2.04%	2.09%	2.14%	2.20%	2.25%	2.31%
AA+	AA+	Aa1	AA+	AA+ / M	1.95%	2.00%	2.05%	2.10%	2.15%	2.21%	2.26%	2.32%
AA	AA	Aa2	AA	AA / M	2.04%	2.09%	2.15%	2.20%	2.25%	2.31%	2.37%	2.43%
AA-	AA-	Aa3	AA-	AA- / M	2.13%	2.19%	2.24%	2.30%	2.35%	2.41%	2.47%	2.54%
A+	A+	A1	A+	A+ / M	2.23%	2.28%	2.34%	2.40%	2.46%	2.52%	2.58%	2.64%
A	A	A2	A	A / M	2.32%	2.37%	2.43%	2.49%	2.56%	2.62%	2.69%	2.75%
A-	A-	A3	A-	A- / M	2.41%	2.47%	2.53%	2.59%	2.66%	2.72%	2.79%	2.86%
BBB+	BBB+	Baa1	BBB+	BBB+ / M	2.47%	2.53%	2.60%	2.66%	2.73%	2.80%	2.87%	2.94%
BBB	BBB	Baa2	BBB	BBB / M	2.50%	2.56%	2.63%	2.69%	2.76%	2.83%	2.90%	2.97%
BBB-	BBB-	Baa3	BBB-	BBB- / M	3.13%	3.20%	3.28%	3.37%	3.45%	3.54%	3.62%	3.71%
BB+	BB+	Ba1	BB+	BB+ / M	3.75%	3.84%	3.94%	4.04%	4.14%	4.24%	4.35%	4.46%
BB	BB	Ba2	BB	BB / M	4.38%	4.48%	4.60%	4.71%	4.83%	4.95%	5.07%	5.20%
BB-	BB-	Ba3	BB-	BB- / M	5.00%	5.13%	5.25%	5.38%	5.52%	5.66%	5.80%	5.94%
B+	B+	B1	B+	B+ / M	5.67%	5.81%	5.95%	6.10%	6.25%	6.41%	6.57%	6.74%
B	B	B2	B	B / M	6.33%	6.49%	6.65%	6.82%	6.99%	7.17%	7.34%	7.53%
B-	B-	B3	B-	B- / M	7.00%	7.18%	7.35%	7.54%	7.73%	7.92%	8.12%	8.32%
CCC	C+	Caa (1,2,3)	CCC	C / M	7.00%	7.18%	7.35%	7.54%	7.73%	7.92%	8.12%	8.32%
CC	C	Ce	CC	C / M	7.00%	7.18%	7.35%	7.54%	7.73%	7.92%	8.12%	8.32%
C	C-	C	C	C / M	7.00%	7.18%	7.35%	7.54%	7.73%	7.92%	8.12%	8.32%
D / E	D		D	D/M y E/M	7.00%	7.18%	7.35%	7.54%	7.73%	7.92%	8.12%	8.32%
NO CALIFICADO CON AL MENOS DOS CALIFICACIONES					7.00%	7.18%	7.35%	7.54%	7.73%	7.92%	8.12%	8.32%

CALIFICACIONES					SOBRETASAS APLICABLES DE ACUERDO AL PLAZO Y A LA CALIFICACIÓN DEL CLIENTE O DEL CRÉDITO						
FITCH	HR RATINGS	MOODY'S	S & P	VERUM	DE 97 A 108 MESES	DE 109 A 120 MESES	DE 121 A 132 MESES	DE 133 A 144 MESES	DE 145 A 156 MESES	DE 157 A 168 MESES	DE 169 EN ADELANTE
AAA	AAA	Aaa	AAA	AAA+ / M	2.37%	2.43%	2.49%	2.55%	2.61%	2.68%	2.75%
AA+	AA+	Aa1	AA+	AA+ / M	2.38%	2.44%	2.50%	2.56%	2.62%	2.69%	2.76%
AA	AA	Aa2	AA	AA / M	2.49%	2.55%	2.61%	2.68%	2.75%	2.81%	2.88%
AA-	AA-	Aa3	AA-	AA- / M	2.60%	2.66%	2.73%	2.80%	2.87%	2.94%	3.01%



A+	A+	A1	A+	A+ / M	2.71%	2.78%	2.85%	2.92%	2.99%	3.07%	3.14%
A	A	A2	A	A / M	2.82%	2.89%	2.97%	3.04%	3.12%	3.19%	3.27%
A-	A-	A3	A-	A- / M	2.93%	3.01%	3.08%	3.16%	3.24%	3.32%	3.40%
BBB+	BBB+	Baa1	BBB+	BBB+ / M	3.01%	3.09%	3.17%	3.24%	3.33%	3.41%	3.49%
BBB	BBB	Baa2	BBB	BBB / M	3.05%	3.12%	3.20%	3.28%	3.36%	3.45%	3.53%
BBB-	BBB-	Baa3	BBB-	BBB- / M	3.81%	3.90%	4.00%	4.10%	4.20%	4.31%	4.42%
BB+	BB+	Ba1	BB+	BB+ / M	4.57%	4.68%	4.80%	4.92%	5.04%	5.17%	5.30%
BB	BB	Ba2	BB	BB / M	5.33%	5.46%	5.60%	5.74%	5.88%	6.03%	6.18%
BB-	BB-	Ba3	BB-	BB- / M	6.09%	6.24%	6.40%	6.56%	6.72%	6.89%	7.06%
B+	B+	B1	B+	B+ / M	6.90%	7.08%	7.25%	7.44%	7.62%	7.81%	8.01%
B	B	B2	B	B / M	7.72%	7.91%	8.11%	8.31%	8.52%	8.73%	8.95%
B-	B-	B3	B-	B- / M	8.53%	8.74%	8.96%	9.18%	9.41%	9.65%	9.89%
CCC	C+	Caa (1, 2, 3)	CCC	C / M	8.53%	8.74%	8.96%	9.18%	9.41%	9.65%	9.89%
CC	C	Ca	CC	C / M	8.53%	8.74%	8.96%	9.18%	9.41%	9.65%	9.89%
C	C-	C	C	C / M	8.53%	8.74%	8.96%	9.18%	9.41%	9.65%	9.89%
D / E	D		D	D/N y E/M	8.53%	8.74%	8.96%	9.18%	9.41%	9.65%	9.89%
NO CALIFICADO CON AL MENOS DOS CALIFICACIONES					8.53%	8.74%	8.96%	9.18%	9.41%	9.65%	9.89%

El **Beneficiario** revisará y ajustará la Tasa de Interés Ordinaria todas las veces que sea necesario durante la vigencia del Crédito de acuerdo a la calificación de mayor riesgo crediticio otorgada por las Agencias Calificadoras de Valores autorizadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la CNBV) al Suscriptor o al Crédito de conformidad con la Tabla de Margen o Sobretasa.

La tasa TIIE aplicable para calcular los intereses ordinarios, será la que Banco de México dé a conocer en su portal de Internet, en la fecha de inicio de cada periodo mensual en que se devenguen los intereses, en el entendido de que, para los días inhábiles en los que no se dé a conocer la Tasa TIIE se aplicará la publicada el día hábil inmediato anterior.

El periodo de intereses ordinarios, iniciará el día en que se suscribe este **PAGARÉ** y vencerá hasta el **9 de mayo de 2015**, los subsecuentes periodos iniciarán el día siguiente de la fecha señalada para su pago que será el día 9 de cada mes y vencerán el día 9 del mes inmediato siguiente hasta la fecha de vencimiento del presente **PAGARÉ**.

Si la **TASA TIIE** es retirada o sustituida por las entidades correspondientes, se tomará en consideración la tasa de interés que la sustituya, y en caso de no haber sustitución, se tomará como referencia para el cálculo de los intereses ordinarios, las tasas que a continuación se mencionan en el orden que se establecen, a las cuales se les sumará la **Sobretasa** que corresponda:

a. El **Costo de Captación a Plazo de Pasivos** denominados en moneda nacional que el Banco de México estime representativo del conjunto de las instituciones de banca múltiple y que publique en el Diario Oficial de la Federación (CCP), siendo aplicable el que Banco de México dé a conocer en su portal de Internet, en la fecha de inicio de cada periodo mensual en que se devenguen los intereses, en el entendido de que, para los días inhábiles en los que no se dé a conocer la Tasa, se aplicará la publicada el día hábil inmediato anterior.

b. La tasa de rendimiento en colocación primaria de **Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES)** a plazo de 28 Días, siendo aplicable la que Banco de México dé a conocer en su portal de Internet, en la fecha de inicio de cada periodo mensual en que se devenguen los intereses, en el entendido de que, para los días inhábiles en los que no se dé a conocer la Tasa, se aplicará la publicada el día hábil inmediato anterior.

La falta de pago oportuno de cualquier cantidad que esté obligado a pagar el **Suscriptor** al **Beneficiario** conforme a este **PAGARÉ**, causará intereses moratorios a partir de la fecha en que debió pagarse y hasta la fecha de su pago total, a una tasa calculada a razón de multiplicar por **2 (DOS)** la tasa indicada en este **PAGARÉ** para determinar los interés ordinarios, siendo calculados en la fecha de su pago y en la forma determinada en este **PAGARÉ**.

La **TASA TIIE** que se aplique para el cálculo de los intereses moratorios, será el promedio aritmético de todas las **TASAS TIIE**, que se publiquen durante cada periodo mensual, mientras subsista la mora y el incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en este **PAGARÉ**.

Los intereses ordinarios y moratorios se calcularán, dividiendo la tasa anual de interés aplicable entre **360 (TRESCIENTOS SESENTA)** días, multiplicando el resultado así obtenido, por el número de días efectivamente



SECRETARÍA
PUEBLA
1/20

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS, CONCUERDAN FIELMENTE CON SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, LAS CUALES HAN SIDO PREVIAMENTE COTEJADAS, A LAS QUE ME REMITO EN 04 FOJAS ÚTILES, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 138 FRACCIÓN VII, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA, PARA TODOS LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR DOY FE.-----

LIC. YULEIMA ARCADIA RIOS CHAVEZ
SECRETARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
DE XICOTEPEC, PUEBLA.

